



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

6. detsember 2023 nr 769

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Tori vallas Eametsa külas on Infreks OÜ poolt koostatud Nigula tee kergliiklustee projekt (töö nr 19945), mille alusel rajatakse Nigula tee äärde kergliiklustee Farmeri teest Lennujaama teeni.

Vastavalt projektile tuleb kergliiklustee ning Karikakra teelt Nigula teele projekteeritud sõidutee rajamiseks osaliselt kasutada Eesti Vabariigile kuuluvat, Eametsa külas asuvat kinnistut registriosaga nr 15470750 (Surju metskond 145 katastriüksus, katastritunnus 80901:001:0243, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV83390, kinnisasja valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus).

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on oma 29.11.2023. a kirjaga nr 3-1.1/2023/1092 kooskõlastanud Tori Vallavalitsuse poolt koostatud kergliiklustee projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu ja ühtlasi andnud nõusoleku Surju metskond 145 kinnistule kergliiklustee ja sõidutee rajamiseks Tori valla kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks tingimusel, et Surju metskond 145 kinnistule rajatavat sõiduteed saavad kasutada ka raskeveokid (sh metsaveokid) ning et seoses sõidutee ja kergliiklustee rajamisega ei seata piiranguid Surju metskond 145 kinnistul kasvava metsa majandamisele.

Eametsa küla Nigula kergliiklustee ning Karikakra teed ja Nigula teed ühendav sõidutee lõik ehitatakse avalikes huvides ja teedega seotud projekti ei ole võimalik ellu viia ilma eelnimetatud Eesti Vabariigile kuuluvat kinnistut kasutamata.

Lähtudes asjaõigusseaduse § 225 ning Tori Vallavolikogu 18.08.2022. a määruse nr 21 "Vallavara valitsemise kord" § 6 lõikest 5, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Taotleda Tori valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Eesti Vabariigile kuuluva, Pärnu maakonnas Tori vallas Eametsa külas asuva kinnistu registriosaga nr 15470750 (Surju metskond 145 katastriüksus, katastritunnus 80901:001:0243, pindala 4,91 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 50%, kaitsealune maa 50%) ligikaudu 2416 m² suurusele maa-alale, vastavalt korralduse lisale.

2. Isiklik kasutusõigus seatakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;

2.2 isikliku kasutusõiguse ala on korralduse lisas tähistatud punase viirutusega;

2.3 õigustatud isikul on õigus isikliku kasutusõiguse alale rajada kergliiklustee, sõidutee ja nendega seotud välisvalgustus ning teha kõiki töid, mis on vajalikud eelnimetatud rajatiste ehitamise, remontimise, hooldamise ja kasutamisega;

2.4 õigustatud isik kohustub:

2.4.1 kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

2.4.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.4.3 ehitama Karikakra teed ja Nigula teed ühendava sõidutee sellisena, et nimetatud teed saaksid kasutada ka raskeveokid (sh metsaveokid);

2.4.4 mitte takistama RMK-l Surju metskond 145 kinnistul kasvava metsa majandamist punktis 2.4.3 nimetatud sõidutee kaudu;

2.5 kinnistu omanik kohustub hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse alade sihipärasest kasutamist.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär